



**ATLAS MOUNTAIN VIEW**  
RESIDENCES & RESORT

By  **Assafaa Bayt**  
الصفاء بيت  
*Promoteur de Confiance*



# MARRAKECH



Joyau du Maroc, offrant des attraits culturels et naturels inégalables, Marrakech aussi appelée « la ville ocre », ou encore « la ville rouge », ne peut laisser les visiteurs indifférents.

Son charme intemporel, son patrimoine culturel exceptionnel, sa médina classée patrimoine mondial de l'Unesco, ses ruelles animées, ses souks colorés, ses musées, ses magnifiques mosquées et ses somptueux jardins en font un lieu de vie unique.

Que vous soyez attiré par un nouveau projet de vie, un projet d'investissement locatif, ou par toute autre perspective d'acquisition immobilière, Marrakech a de quoi combler répondre toutes vos aspirations.

Pourquoi investir à Marrakech ?

Marrakech :

- > est à 2h00 de l'Europe
- > bénéficie d'un climat ensoleillé pratiquement toute l'année
- > dispose d'infrastructures en constant développement

Marrakech s'impose comme une destination internationale incontournable :

- > un tourisme en constant développement
- > un attrait et un dynamisme soulignés par de récents classements internationaux
- > des événements culturels, sportifs et de la Tech de niveau international

*Marrakech incarne l'alliance parfaite entre tradition et modernité, orient et occident, offrant un marché immobilier en plein essor.*

# Bienvenue



## Mot des Fondateurs

ATLAS MOUNTAIN VIEW RESIDENCES & RESORT a été pensé et conçu après des années d'expérience dans le milieu de la promotion immobilière à Marrakech, impliquant les meilleurs professionnels de l'immobilier marocain.

Aujourd'hui tout est prêt pour vous proposer cette nouvelle communauté de vie, inédite, où chacun des espaces est dédié à votre bien-être et au plaisir d'y vivre.

Que ce soit pour un projet de vie individuel ou familial, un investissement à titre personnel ou locatif...

...Ne choisissez plus entre confort et durabilité, Tout y est !

# SITUATION *Privilégiée*

À seulement 7 min du boulevard Mohamed VI  
et 12 min de l'aéroport international Marrakech Menara.



ATLAS MOUNTAIN VIEW RESIDENCES & RESORT idéalement situé, à quelques minutes du centre de Marrakech, dans un environnement naturel promettant un cadre de vie idyllique avec les montagnes de l'Atlas en toile de fond.



# *Un Concept Unique*



- ◆ ATLAS MOUNTAIN VIEW RESIDENCES & RESORT est un Écovillage prestigieux et durable :
  - ◆ 9 Résidences indépendantes, fermées et sécurisées reliées par une « Coulée verte » de 5,7 hectares,
  - ◆ Chaque résidence est aménagée d'une piscine commune, d'aires de jeux et d'espaces verts,
- ◆ Des installations exclusives pour un mode de vie alliant luxe, confort, bien-être et sérénité :
  - ◆ Priorité donnée à la mobilité douce : parking en sous-sol, circulation exclusivement à pied ou en golfette,
  - ◆ Des services et aménagements à portée de main pour faciliter votre quotidien en profitant, chaque jour, d'un écrin de verdure.

*Un concept unique, une qualité de vie faite pour satisfaire, à tous âges, vos envies d'aujourd'hui et de demain*

# Un cadre de Vie d'exception

## Equipments & services



## Espaces naturels



## Espaces culturels



## Espaces sportifs



*Tout est pensé pour privilégier votre quiétude*



# *Nos* VILLAS

*Nos villas premium finies se distinguent par une architecture moderne au design contemporain.*

*Construites aux normes parasismiques, dans des matériaux de grande qualité, aux finitions et équipements de haut standing, nos villas offrent des lieux de vie agréables et confortables.*



*Choisissez votre villa aménagée d'un rooftop végétalisé et d'un jardin privatif entretenu, disposant de 3 ou 4 chambres, et pour certaines d'un sous-sol, d'un patio, d'une cour anglaise, d'une piscine privée et en option, d'un jacuzzi.*

*Chaque détail est soigneusement pensé pour créer une atmosphère luxueuse et raffinée dans un environnement calme et sécurisé.*

*Vivez le confort de la modernité et de la technologie en profitant pleinement de la beauté de la nature et des montagnes de l'Atlas en toile de fond.*

# Villas A/A'



# 4 Chambres

DONT UNE MASTER ROOM



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



TERRASSE



- Parcelle entre 204,5 m<sup>2</sup> et 484 m<sup>2</sup>
- 323 m<sup>2</sup> habitables
- Jardin entre 59,5 et 339 m<sup>2</sup>
- Piscine privée

# Villas B/B'



# 3 Chambres

DONT UNE MASTER ROOM



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



TERRASSE



- Parcelle entre 136 et 165 m<sup>2</sup>
- 260 m<sup>2</sup> habitables
- Jardin entre 33 et 62 m<sup>2</sup>

# Villas C/C'



# 4 Chambres

DONT UNE MASTER ROOM



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



TERRASSE



- Parcelle entre 216 et 412 m<sup>2</sup>
- 218 m<sup>2</sup> habitables
- Jardin entre 71 et 227 m<sup>2</sup>
- Piscine privée

# Villas D/D'



# 3 Chambres

DONT UNE MASTER ROOM



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



TERRASSE



- Parcelle entre 139 et 165 m<sup>2</sup>
- 173 m<sup>2</sup> habitables
- Jardin entre 32 et 62 m<sup>2</sup>

# Villas E/E'



# 4 Chambres

DONT UNE MASTER ROOM



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



TERRASSE



- Parcelle entre 240 et 270 m<sup>2</sup>
- 323 m<sup>2</sup> habitables
- Jardin entre 88 et 298 m<sup>2</sup>
- Piscine privée

# Notre future Villa Premium finie

DESIGN ÉPURÉ - CADRE IDYLLIQUE - SERVICES ET COMMODITÉS  
out y est, laissez-vous tenter...





# ATLAS MOUNTAIN VIEW

RESIDENCES & RESORT

By  Assafaa Bayt  
الصفاء بيت  
*Promoteur de Confiance*

+212 (0) 770 000 246  [www.atlasmountainview.com](http://www.atlasmountainview.com)  Marrakech

Suivez-Nous  
sur Instagram

